# Umowa – Wymiana rynny

Zawarta w dniu …..06.2024 r. w Rzeszowie pomiędzy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

1. **…………………………………………………..**,
2. **…………………………………………………..** ,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

Gminą Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-000-86-13 reprezentowaną przez Justynę Stasiak – Dyrektora Centrum Młodzieży w Rzeszowie, ul. Piłsudskiego 25, 35-074 Rzeszów

zwanym dalej **Inwestorem**.

§ 1

1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowo-budowlanych polegających na wymianie orynnowania poziomego na budynku CMR w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 25.
2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, wynika z załącznika do umowy - oferta.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie orynnowania poziomego na budynku CMR w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 25.

Długość rynny poziomej ok 20mb.

Rynnę należy wymienić o zbliżonej średnicy wykonanej z blachy ocynkowanej o grubości nie mniejszej niż 0,7mm

§ 2

Inwestor oświadcza, że:

1. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele remontowo-budowlane, położoną przy ul. Piłsudskiego 25 w Rzeszowie.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót remontowych strony ustalają na …………… r., a termin ich zakończenia na ……………. r.

§ 4

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie prace związane z wymianie orynnowania poziomego na budynku CMR w Rzeszowie przy ul. Piłsudskiego 25, zabezpieczy przed zabrudzeniem m.in. instalację odgromową, ściany, okna itd.

Złoży odpowiedni wniosek o zajęciu pasa drogowego na czas wymiany rynny.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zrealizowania prac remontowych w obiekcie w określonym terminie.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

Wykonawca wykona usługę w siedzibie Zamawiającego zachowując obowiązujące zasady BHP oraz pozostawiając prządek w miejscu wykonywania usługi..

§ 6

Inwestor zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ………. zł netto (słownie: …………………………………………… złotych netto),

……. zł brutto (słownie: …………………………………………………………... złotych brutto).

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia. Podstawą zapłaty będzie wystawienie przez Wykonawcę faktury z realizacji robót remontowych.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury, po wcześniejszym podpisaniu protokołu zakończenia prac.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości kontraktu.

§ 10

Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
2. wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.

§ 11

Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji na wykonane prace i materiał na okres 3 lat.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**Inwestor Wykonawca**

………………………………. ……………………………….